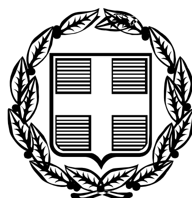


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 132**

3 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 3α.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 243, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν.2831/2000 (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997 (Α΄124), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308).

4. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 (Α΄87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Την υπ' αρ.2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

7. Την υπ' αρ. Υ 273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

8. Την υπ' αριθμ. 101/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου.

9. Την υπ' αριθμ. 118/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ασίνης (Ν. Αργολίδας).

10. Την υπ' αριθμ. 103/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το υπ' αριθμ. 98/29.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ - Τμήματος Β΄.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Τις υπ' αριθμ. 204/2010 και 38/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ 3α, στην ιδιοκτησία Χαρ. Θανόπουλου με τον καθορισμό οικοδο-

μήσιμου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11571/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 77,52 τ.μ., σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Τ1,Ρ3,Ρ4,Ρ5,Τ2,Τ1 στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2011

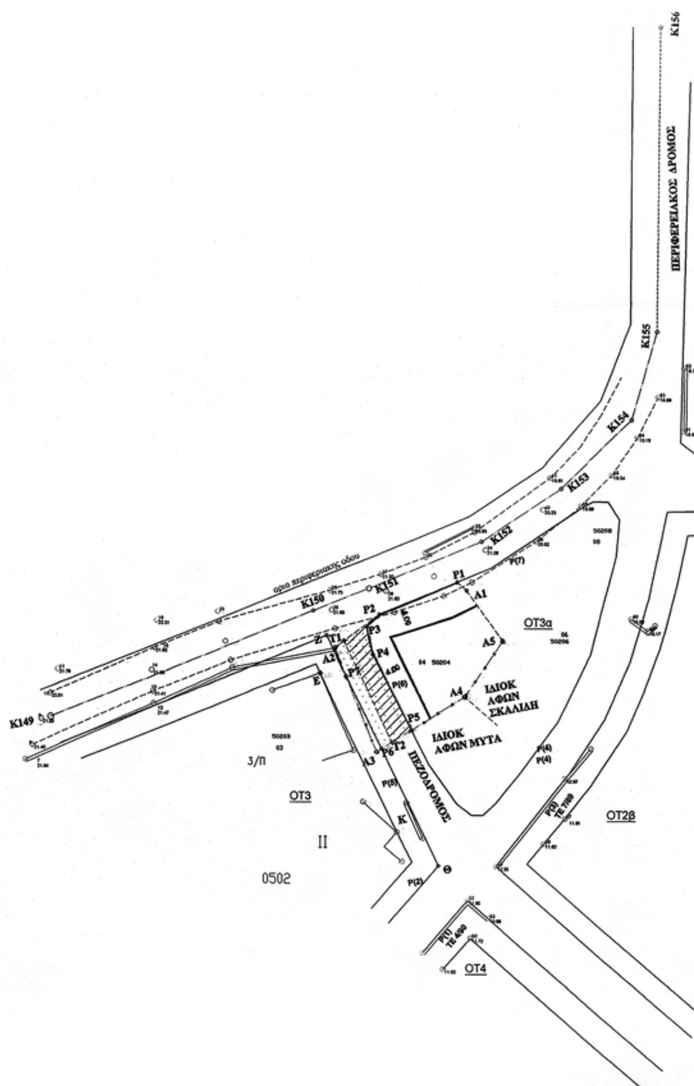
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΤΟΛΟ -
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΘΑΝ
1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (Κατ

ΚΟΡ/ΕΣ	Χ	Ψ
Α1	124531.21	0391502
Ρ1	124529.51	0391503
Ρ2	124515.63	0391497
Ρ3	124513.32	0391495
Ρ4	124514.48	0391490
Ρ5	124521.32	0391477
Ρ6	124516.04	0391474
Ρ7	124509.77	0391486.
Α2	124507.755	0391491
Α3	124515.187	039147
Α4	124530.882	039148
Α5	124537.801	039149
Τ1	124509.440	039149
Τ2	124517.910	03914

Εμβ οικοπεδου(
Εμβ.ρυμοτομουμε
Εμβαδ. τελ. απο

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.
Ελαχιστο πρ
Ελαχιστο βα
Ελαχιστο εμ

2. Κατα παρεκκ
οικοκοδομησι
τομεα II που α
δημοσιευσης
εχαν:

Ελαχιστ
Ελαχιστ
Ελαχιστ

3. Μεγιστο ποσ
4. Μεγιστος αριθ
5. Συντελεστης δ
6. Μεγιστο επιτρ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/7
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΜΠΙΝ**
υπεύθυνα ότι το οικόπεδα με στοιχεία
ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ .Ε
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομ
κια οικοδομειται βασει ειδικης διαδικα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙ
Τα όρια του οικοπέδου ,ο ιδιοκτήτ
εμένα τον ίδιο και φέρω αποκλειστικά
τα στοιχεία συμφωνούν με το παρόν Τ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΛΟ - ΔΗΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ
Α: ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΣΤΡΗΣΗ (Κατά Gauss)

X	Ψ
531.21	0391502.16
529.51	0391503.66
515.63	0391497.92
513.32	0391495.80
514.48	0391490.83
521.32	0391477.34
516.04	0391474.07
509.77	0391486.99
507.755	0391491.995
515.187	0391473.533
530.882	0391483.289
537.801	0391493.179
509.440	0391493.260
517.910	0391475.230

κοπεδου(A1.P1.P2.A2.P7.A3.P6.P5.A4.A5.A1)= 508.41 M2
μοτομουμενου(P2.P3.P4.P5.P7.A2.P2) = 122.46 μ2
τελ. απομ. (A1.P2.P3.P4.P5.A4.A5.A1) = 385,95 μ2

ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 11/Δ/27-1-84 ΤΟΜΕΑΣ II)

Ελαχιστο προσωπο 15 m
Ελαχιστο βαθος 25 m
Ελαχιστο εμβαδο 400 m2

κατα παρεκκληση της παρ 1αρτια και
οικοδομησιμα ειναι τα οικοπεδα του
μεα II που στις 9-6-73 ημερα
δημοσιευσης του νδ 8 /73" περι ΓΟΚ"
αν:

Ελαχιστο προσωπο 12 m
Ελαχιστο βαθος 18 m
Ελαχιστο εμβαδο 300 m2

Μεγιστο ποσοστο καλυψης 40%
Μεγιστος αριθμος οροφων 2
Συντελεστης δομησης 0.6
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος 7,50 m

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ-Ρ.Γ.

- Η ΡΓ(1) καθοριζεται απο την ΤΕ 4 / 90 μανδροτοιχου και η παραλληλη της στα 8,00 καθοριζει την ΡΓ(2).
- Η ΡΓ(3) καθοριζεται απο την ΤΕ 7 / 89 και πραλληλητ ης στα 8,00 μ καθοριζει την ΡΓ(4)
-Ευθεια που περνα απο τα σημεια Ε,Κ (γωνιες οικοδομών) οριζει την ΟΓ που παραλληλη της στα 4,00 μ καθοριζει την ΡΓ (5)
- Η παραλληλη της ΡΓ(5) ΣΤΑ 6,00 καθοριζει την Ρ(6)
- Η ΡΓ(7) καθοριστικε συμφωνα με την 12581/ 777 / 98 πραξη αναλογισμου της περιφερειακης οδου ΤΟΛΟΥ (527/ 3057 / 1-10-91 αποφαση κυρωσης)

Ν. 651/77 (Μηχανικού)
νος ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Πολ. Μηχανικός δηλώνω
με στοιχεία (Α1,Ρ1,Ρ2,Α2,Ρ7,Α3,Ρ6,Ρ5,Α4,Α1) ιδιοκτησίας
ΑΜΠΟΥ .Εμβαδού Ε=508.41 m2. ειναι αρτιο και οικοδομησιμο
; πολεοδομικές διατάξεις, πληv ομως βρισκεται σε χωρο πρασινου
κης διαδικασιας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 56795
ΛΕΩΦ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΚΑΡΑΠΑΤΛΟΥ, ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ.: 27520 26147, 97896
Α.Φ.Μ.: 044485149 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΛΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
,ο ιδιοκτήτης και τα λοιπά στοιχεία, υποδείχθησαν από
αποκλειστικά την ευθύνη για την ορθότητα τους, όλα δε
το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (ν 1337 / 83)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ
- Τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 250 μ2 το 10%
- Τμημα ιδοκτησιας μεχρι 500 το 20%
250 μ2*0.10 = 25,00 μ2
250 μ2 *0.20= 50 μ2
8.41μ2 *0.30=2.523 μ2
συνολο στα 508,41 μ2 η εισφορα ειναι
:25+50+2.523=77.523μ2 (Τ1,Ρ3,Ρ4,Ρ5,Τ2,Τ1)

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΓΗ

Για κοινοχηστο χωρο (πεζοδρομος πλατους 6.00)
ειναι 122.46>77.523 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: Γ 11571 /11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Τολού της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 3α
ΑΘΗΝΑ, 5 Απριλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 42/11
σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Λ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΚΑΡΑΠΑΤΛΟΥ – ΝΑΥΠΛΙΟΝ
☎ 2752-0-26147 & 2752-0-97896
6977-356314

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΤΟΛΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΣΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Εξετάστηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 9/7/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 103 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ο-1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7/7/2008 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 56795
ΛΕΩΦ. ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ & ΚΑΡΑΠΑΤΛΟΥ, ΝΑΥΠΛΙΟ - ΤΗΛ. 27520 26147, 97896
Α.Φ.Μ.: 044485149 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΛΙΑΣ

(2)

Άρση χαρακτηρισμού ως Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας περιοχής στην πολεοδομική ενότητα 56 «Ιτιές» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 52 και 54 παρ.2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ' αρ. Υ 273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

7. Τα υπ' αρ. 107/04 και 9/10 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και το γεγονός ότι δεν έχει τεθεί σε εφαρμογή το πρόγραμμα ενεργού πολεοδομίας με τη διευθέτηση του χώρου και την έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Τις υπ' αριθ. 195/2010 και 36/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αίρεται ο χαρακτηρισμός ως Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας της περιοχής που καθορίσθηκε με το άρθρο 3 του από 11.2/7.3.1995 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ΄ 120), όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη διαγράμμιση και την ένδειξη «εκτός σχεδίου» στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12416/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει την 7.3.2000, ημέρα συμπληρώσεως της πενταετίας του άρθρου 54 παρ.2 του ΚΒΠΝ.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 6 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΔΑ 09.38
1/15.18

+ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Φακ. 58/11
σχ. 2

Το παρον διαγραμμα συνοδευει
Το υπ. αρ. 9/2010 Υ. Σ της ΑΠΣ
Η Τμηματαρχης

Αρ. Φακ. 27/95

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 38° 15' και λ = -9' 45' απ' Αθηνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
Β. ΤΖΟΡΤΖΑΤΟΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

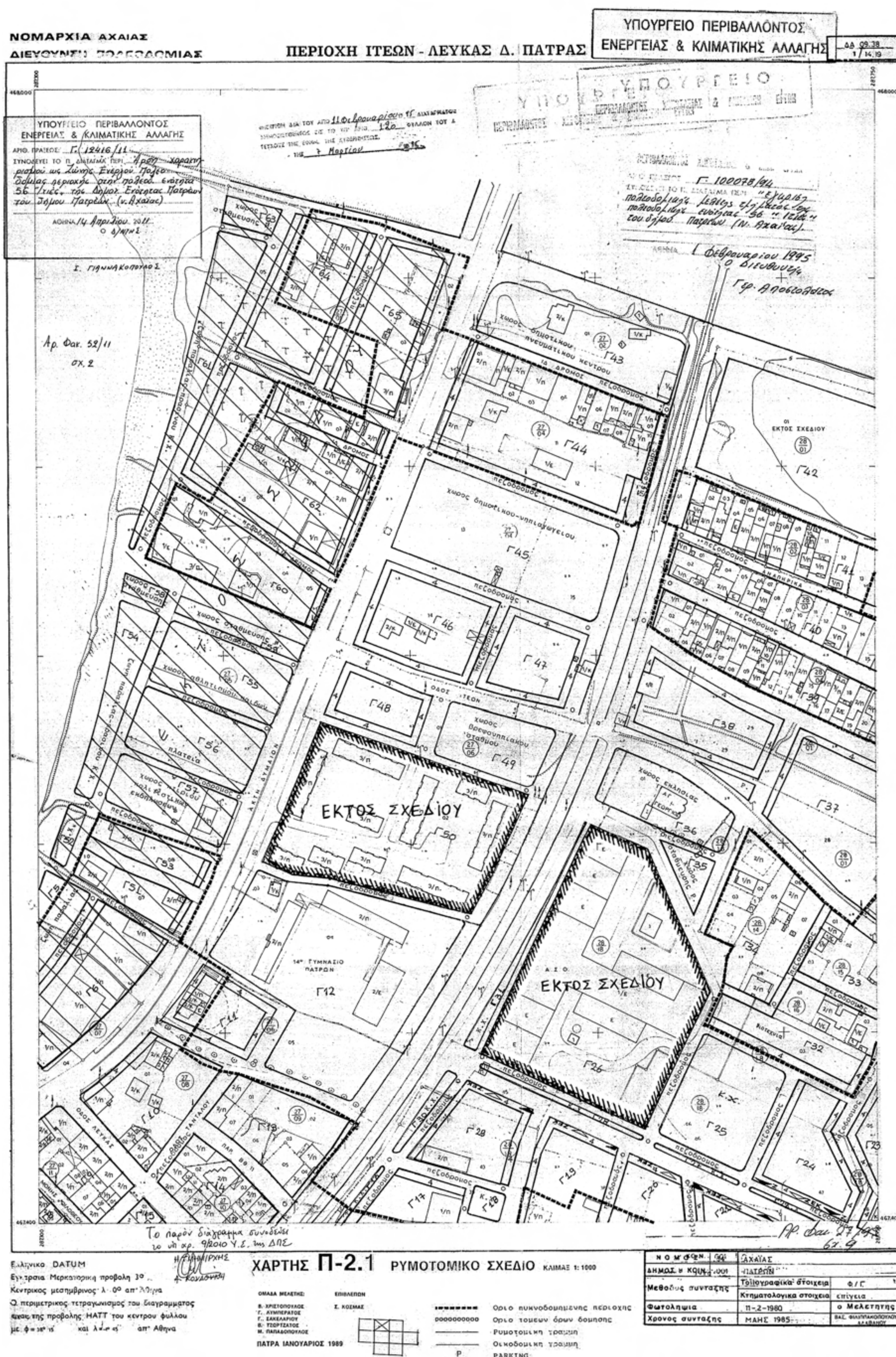
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Σ. ΚΟΣΜΑΣ

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Οριο τομεων ζωνων δομησης
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια		11-2-80	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΜΑΗΣ 1985	ΒΑΣ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004